



Landverk OÜ
info@landverk.ee
Sepa 19
50113, Tartu

11.07.2025 nr 8-1/24-102/11594-1

**Teade lepingust nr 3.2-3/24/1765-1 „Riigitee
45 Tartu-Räpina-Värskas tee km 3,2 – 4,7
Tartu – Lohkva lõigule kergliiklustee
eskiisprojekti koostamine“ tuleneva
leppetrahvi arvestamise alustamise kohta ja
täiendava tähtaja andmine**

1. SISSEJUHATUS

- 1.1. Käesolevaga esitab Transpordiamet vastavalt võlaõigusseaduse § 159 lg-le 2 teate 28.10.2024.a sõlmitud lepingust nr 3.2-3/24/1765-1 „Riigitee 45 Tartu-Räpina-Värskas tee km 3,2 – 4,7 Tartu – Lohkva lõigule kergliiklustee eskiisprojekti koostamine“ (edaspidi Leping) tuleneva leppetrahvi maksmise arvestamise kohta.
- 1.2. Kui käesolevas teates ei ole märgitud teisiti, siis omavad teates kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu Lepingus.

2. LEPPETRAHVI ARVESTAMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD

- 2.1. Lepingu punkti 3.2 kohaselt toimub Töö ja Töö osade üleandmine Lepingu Lisa 2 kohaselt.
- 2.2. Lepingu Lisa 2 „Töövõtja poolt esitatud hinnapakumuse“ kohaselt on Töövõtja kohustatud esitama Töö „Riigitee 45 Tartu-Räpina-Värskas tee km 3,2 – 4,7 Tartu – Lohkva lõigule kergliiklustee eskiisprojektide koostamine“ hiljemalt 230 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest (s.o. 15.06.2025).
- 2.3. Töövõtja tähtjaks Tööd ei esitanud.
- 2.4. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 nimetatud kohustust.
- 2.5. Töövõtja lubas esitada Töö hiljemalt 07.07.2025.
- 2.6. Töövõtja esitas Töö ülevaatamiseks 08.07.2025.
- 2.7. Töö kontrollimisel on Tellija avastanud projektis olulisi vigu ning leiab et Töö ei vasta Lepingus sätestatud nõuetele. Samuti on eksitud töökoosolekutel vastu võetud otsuste vastu. Kokkuvõtteks on Lepingu eesmärk täitmata.
- 2.8. Töös avastatud puudused on Tellija saatnud Töövõtjale 11.07.2025 e-kirjaga.

3. LEPINGU nr 3.2-3/24/1765-1 LEPPETRAHVI ARVESTAMINE

- 3.1. Lepingu punkti 8.5 kohaselt juhul, kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,2% Tasust iga viivitatud päeva eest.
- 3.2. Lepingu punkti 6.1 kohaselt on Tasu 26 099 eurot, seega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi (26 099 x 0,002) 52,198 eurot iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Teatame, et Transpordiamet alustab leppetrahvi arvestamist kuni Töövõtja poolt Lepingukohase kohustuse täitmiseni.**

4. TÄIENDAV TÄHTAEG LEPINGU TÄITMISEKS

- 4.1. Tulenevalt eeltoodust annab Tellija Töövõtjale võlaõigusseaduse § 114 lg-le 1 tuginedes Lepingu täitmiseks täiendava tähtaja 3 kuud, s.o 15.09.2025, hiljemalt milliseks kuupäevaks peab Töövõtja esitama nõuetekohase ja Lepingule vastava Töö.
- 4.2. Võlaõigusseaduse (VÕS) § 116 lg 2 p-i 5 kohaselt on täiendava tähtaja jooksul lepingulise kohustuse täitmata jätmise oluliseks Lepingu rikkumiseks, mis annab VÕS § 116 lg-e 1 kohaselt Transpordiametile õiguse Lepingust taganeda.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Vunk

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Tiit Vunk

59185199, Tiit.Vunk@transpordiamet.ee